Fix SCR baja las calificaciones de Banco Hipotecario y sus subsidiarias

25 de septiembre de 2019

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” (FIX) baja a AA-(arg) las Calificaciones de Largo Plazo de Banco Hipotecario S.A. y sus subsidiarias (BACS Banco de Créditos y Securitizaciones S.A. – BACS - y Tarshop S.A.U. – Tarshop -) y revisa a Negativa la Perspectiva de las calificaciones de las entidades mencionadas. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN FIX baja a AA-(arg) desde AA (arg) la calificación de largo plazo de Banco Hipotecario S.A. (Hipotecario). La baja se fundamenta en la mayor debilidad relativa con el grupo de bancos calificados en el rango AA(arg), derivada de su estructura de fondeo en el contexto actual de altas tasas de interés y elevada volatilidad, sumada a la menor cobertura de la cartera irregular con previsiones, que podría eventualmente afectar sus niveles de rentabilidad y capitalización. La Calificadora también revisó a la baja las calificaciones de las subsidiarias, BACS y Tarshop. Las calificaciones de BACS contemplan la capacidad y predisposición de brindar soporte financiero por parte de su accionista controlante (Hipotecario), dada la alta integración y complementariedad de negocios, operativa y de gobierno corporativo entre ambas entidades. A su vez, recientemente (17/09/2019) FIX alineó las calificaciones de Tarshop e Hipotecario luego que el 02/09/2019 se firmase el acuerdo definitivo de fusión por absorción mediante el cual el Banco asume los derechos y obligaciones de las operaciones de Tarshop. Además, la Calificadora revisa la Perspectiva a Negativa sobre las calificaciones de las entidades antes mencionadas en línea con la perspectiva de la industria financiera. El pasado 05/09/2019 FIX revisó a Negativa la Perspectiva del sector financiero, debido al acelerado deterioro del entorno operativo y la elevada volatilidad de las variables macroeconómicas y financieras. En general, se espera que las entidades bancarias registren un deterioro en su desempeño que se refleje en su rentabilidad y capitalización producto del probable incremento de la mora, el impacto en su cartera de inversiones por las tenencias de bonos soberanos que han registrado una fuerte pérdida de valor, el alto costo de fondeo y dificultades, en algunos casos, para acceder al mercado de capitales. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Una mayor volatilidad de las variables económicas y financieras que profundice el deterioro del entorno operativo podría afectar negativamente las calificaciones de las entidades, en tanto que un cambio en el contexto operativo tendiente a reducir la incertidumbre, desacelerar la inflación y bajar las tasas de interés de mercado, así como una recuperación de la actividad económica, podría derivar en una revisión de la perspectiva a Estable. Un cambio en la capacidad y/o en la disposición a brindar soporte de su accionista podría generar presiones en las calificaciones del banco. FIX baja las siguientes calificaciones: Banco Hipotecario S.A. -Obligaciones Negociables Clase XLII por un valor nominal de hasta $25 millones, ampliable hasta $500 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLIII por un valor nominal de hasta $100 millones y un valor nominal conjunto de hasta $300 millones ampliable hasta $1.500 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLV por un valor nominal de hasta $100 millones y un valor nominal conjunto de hasta $300 millones ampliable hasta $1.500 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLVIII por un valor nominal en pesos de hasta el equivalente a USD400 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLIX por hasta un valor nominal de $150 millones, ampliable hasta $2.000 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase L por hasta un valor nominal en UVA equivalente a $150 millones, ampliable hasta el equivalente en UVA de $2.000 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase 1 por hasta $300 millones,

ampliable hasta $4.000 millones: AA-(arg), Perspectiva Negativa, desde AA(arg), Perspectiva Estable. BACS Banco de Créditos y Securitizaciones S.A. -Endeudamiento de largo plazo: AA-(arg) desde AA(arg) Perspectiva Negativa. -Endeudamiento de corto plazo: A1(arg) desde A1+(arg). -Obligaciones Negociables Clase XI por hasta un máximo de $300 millones: AA-(arg) desde AA(arg) Perspectiva Negativa. -Obligaciones Negociables Clase XIII por hasta un máximo de $300 millones: AA-(arg) desde AA(arg) Perspectiva Negativa. -Obligaciones Negociables Clase XV por hasta un máximo de USD equivalentes a $400 millones: AA-(arg) desde AA(arg) Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase 1 por hasta un máximo de $500 millones: A1(arg) desde A1+(arg). -Obligaciones Negociables Clase 2 por hasta un máximo de $700 millones: A1(arg) desde A1+(arg). -Obligaciones Negociables Clase 3 por hasta un máximo de $700 millones: AA-(arg) desde AA(arg) Perspectiva Negativa. Tarshop S.A.U. -Obligaciones Negociables Clase X por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): AA-(arg) desde AA(arg), Perspectiva Negativa. -Obligaciones Negociables Clase XV por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): AA-(arg) desde AA(arg), Perspectiva Negativa. Contactos: Analista Principal de Banco Hipotecario S.A. M. Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Principal de BACS Banco de Créditos y Securitizaciones S.A. Yesica Colman Analista +54 11 52358151 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Principal de Tarshop S.A.U. Darío Logiodice Diretor +54 11 52358136 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario de Banco Hipotecario S.A. y BACS Darío Logiodice Director +54 11 52358136 Analista Secundario de Tarshop S.A.U. M. Luisa Duarte Director +54 11 52358112 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÒN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings), EN ADELANTE TAMBIEN DENOMINADA “FIX”, ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP://WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A. La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión

y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A.se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación. La información contenida en este informe, recibida del emisor", se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente, como son riesgos de precio o de mercado. FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo. Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.