FIX (afiliada de Fitch Ratings) confirma las calificaciones de Banco Voii S.A.

9 de octubre de 2025

FIX (afiliada de Fitch Ratings) -en adelante “FIX”-, decidió confirmar las siguientes calificaciones de Banco Voii S.A.

- Endeudamiento de Largo Plazo: BBB(arg), Perspectiva Estable
- Endeudamiento de Corto Plazo: A3(arg)

FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN

Las calificaciones de Banco Voii S.A. responden a una buena calidad de activos, que obedece a su estrategia de negocio, y el know how del actual accionista, Nexfin S.A., con trayectoria y experiencia en la administración de cartera. Por otra parte, se consideró la mejora en el desempeño operativo de la entidad, a pesar la sensibilidad que presenta su modelo de negocio ante cambios en el contexto producto del descalce de plazos. A su vez, la calificación incorpora la venta y transferencia de acciones a los nuevos accionistas, sujeta a la aprobación previa (ad referéndum) del BCRA.

SENSIBILIDAD DE LA CALIFICACIÓN

Un incremento significativo y sostenido en el volumen de negocios que le permita aumentar su capacidad de generación interna de capital, junto con una mayor diversificación de sus fuentes de fondeo, sin afectar sus indicadores de liquidez y calidad de activos, podría generar una suba de las calificaciones.

Niveles de resultados que perjudiquen la sustentabilidad financiera del negocio y la solvencia de la entidad en el corto plazo y/o que deteriore su capacidad para hacer frente a los compromisos, generaría una baja de las calificaciones.

El deterioro de la posición de activos líquidos hacia niveles que no permitan cubrir razonablemente el riesgo de liquidez derivado de la elevada concentración de depósitos y el descalce de plazos y tasas podría generar una baja en las calificaciones del banco.

PERFIL

Banco Voii S.A. (Voii) es una entidad privada de capital nacional cuya actividad principal consiste en la originación y administración de créditos personales y la estructuración de fideicomisos, además de la operatoria de tesorería y trading.

El 6 de agosto mediante Hecho Relevante, el Banco informó que sus accionistas han aceptado una oferta por la venta del 99,3388% de las acciones emitidas y en circulación de Banco Voii. La venta y transferencia de las acciones de a los potenciales compradores se

encuentra sujeta a la previa aprobación (ad referéndum) del BCRA.

En un principio se espera que el Banco continúe con su estrategia de negocio, a pesar del cambio accionario. Se priorizará seguir originando créditos a través de Red Mutual, trabajando con la base de clientes histórica del Banco ofreciendo préstamos y descuento de documentos, productos dirigidos a empresas (operatoria de tesorería), organización y estructuración de fideicomisos, entre otras. Asimismo, a partir de la compra por parte de accionistas vinculados al Grupo Cocos se espera ampliar la base de clientes y productos a ser ofrecidos, aprovechando las sinergias de ambas entidades.

A jun'25 el Banco mostró una compresión de la rentabilidad vinculado principalmente a una disminución trimestral del resultado de la cartera de préstamos destinada a la venta y un mayor crecimiento interanual de los costos de estructura y los egresos por comisiones. En tanto, el margen de intermediación continuó su tendencia positiva y los cargos por incobrabilidad se mantienen en niveles bajos (0,9% de los activos rentables) reflejando la buena calidad de su cartera, aunque mostrando un deterioro al igual que el resto del sistema. FIX estima que el Banco, de continuar la volatilidad del contexto actual, pueda enfrentar impactos adicionales debido a descalces de plazo entre activos y pasivos, así como por un mayor costo de fondeo.

En tanto, se verifican mejoras en los niveles de liquidez inmediata alcanzando 39,3% de los depósitos y pasivos a 90 días. Además, se destaca que la entidad ha tenido históricamente buena capacidad para la venta de su cartera, como mecanismo para mitigar el riesgo de mercado y liquidez.

Debido a la estrategia *Core* de negocio, el Banco presentó históricamente bajos niveles de irregularidad. A junio'25 la cartera *Non-performing* representa el 2,4% del total de financiaciones y las previsiones cubren el 1,4% del stock de cartera, exponiendo al patrimonio a riesgo de crédito no cubierto en una proporción poco significativa (2,4%).

Finalmente, Voii presenta adecuados niveles de capital. El capital tangible representa el 11,8% de los activos tangibles, siendo que el inmueble representa el 10% del activo -y será vendido en el corto plazo.

Para acceder a los informes de calificación, por favor consultar en el sitio web de la Calificadora, www.fixscr.com.

INFORMES RELACIONADOS Y METODOLOGÍA APLICABLE

FIX utilizó la Metodología de Entidades Financieras presentada ante la Comisión Nacional de Valores (disponible en www.cnv.gov.ar).

El informe correspondiente se encuentra disponible en nuestra web www.fixscr.com.

Contactos

Analista Principal
German Di Santo
Analista Semi Senior
(+5411) 5235 – 8100
german.disanto@fixscr.com

Analista Secundario y Responsable del Sector
María Fernanda López
Senior Director
(+5411) 5235 - 8100
mariafernanda.lopez@fixscr.com

Relación con los Medios
Diego Elespe
Head Comercial y de Desarrollo de Negocios
diego.elespe@fixscr.com
+5411 5235-8100/10

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÒN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings), EN ADELANTE TAMBIEN DENOMINADA “FIX”, ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP://WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información

pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A.se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor", se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente, como son riesgos de precio o de mercado. FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.