FIX (afiliada de Fitch) baja las calificaciones de Tarjetas del Mar S.A.

2 de diciembre de 2

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings”, en adelante FIX, ha decidido bajar las calificaciones de Tarjetas del Mar S.A. Un detalle de las calificaciones asignadas se presenta al final de este documento. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La baja de calificación se fundamenta en el deterioro de la calidad crediticia de su principal accionista, Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP), debido al debilitamiento para la generación fondos, como consecuencia de la reciente suba de tasas en el mercado doméstico, sumado a la expectativa de mayor presión inflacionaria con su consecuente impacto en costos e imposibilidad de trasladar los mismos a precios, exponiendo al accionista a coberturas de intereses débiles y una posición de liquidez ajustada. El modelo de negocio de Tarjetas del Mar S.A. está altamente integrado con SAIEP lo que representa una de sus fortalezas, siendo considerada TDM estratégicamente importante para el corporativo. La estrategia de negocios le brinda una buena flexibilidad comercial a TDM, al apalancar su política de ventas sobre su red de distribución de SAEIP y mantener la identificación de marca (La Anónima). SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Una mejora o deterioro en la capacidad y/o disposición de soporte de SAIEP, derivaría en una suba o baja respectivamente de la calificación de TDM. Un deterioro severo en su calidad de activos y/o dificultades para fondear su operatoria, que afecte su desempeño podría presionar las calificaciones a la baja. Un cambio en la evaluación de la sudsidiaria a core del grupo, las calificaciones se verían impulsadas a la suba. Los factores que podrían llevar a una revisión de la categoría de la subsidiaria estarían dados por un significativo incremento en la contribución a los resultados consolidados del grupo y/o un compromiso explícito de soporte financiero a la subsidiaria ante cualquier circunstancia por parte de su accionista. PERFIL Tarjetas del Mar S.A. (TDM) es una entidad no bancaria que se dedica a la comercialización y explotación de tarjetas de crédito La Anónima. TDM es propiedad de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (SAIEP – 98,8%), y de Federico Braun (1,2%). SAIEP es una compañía dedicada a la venta de productos de consumo masivo con 163 sucursales ubicadas a lo largo del país, de las cuales 122 se ubican en la patagonia, a través de Supermercados La Anónima. La compañía es líder en la región patagónica y ocupa el cuarto lugar en ventas en el segmento de supermercados a nivel nacional (con aproximadamente 11% de participación de mercado. Actualmente FIX SCR mantiene calificadas en Categoría 1 las acciones ordinarias de SAIEP. TDM ha registra un adecuado desempeño sustentado en su modelo de negocio y la buena gestión de su riesgo de crédito. Sus niveles de retorno, exhiben a mar’18 un ROA de 4.9%, superior al mostrado en mar’17 (2.1%), la mejora obedece a una significativa disminución de los cargos por incobrabilidad, junto con un leve aumento de los ingresos por financiaciones. La morosidad de la cartera muestra una tendencia positiva en el último año, en línea con el apetito de riesgo de TDM, su adecuada política de cobranzas y su modelo de negocios. A mar’18 la cartera con mora mayor a 90 días representaba el 10.1% de la cartera total, por debajo a lo reportado en mar’17 (12.2%). La cobertura con previsiones es apropiada (100.0%). DETALLE DE LAS CALIFICACIONES - Endeudamiento de Largo Plazo: a A(arg), con Perspectiva Estable desde A+(arg), con Perspectiva Estable - Endeudamiento de Corto Plazo: a A2(arg) desde A1(arg). - Obligaciones Negociables Clase II Serie I por hasta $100 millones (ampliable a $500 millones, en conjunto con la Serie II): a A(arg), con Perspectiva Estable desde A+(arg), con Perspectiva Estable. - Obligaciones Negociables Clase II Serie II por hasta $150 millones (ampliable a $500 millones, en conjunto con la Serie I): a A(arg), con Perspectiva Estable desde A+(arg), con Perspectiva Estable. Contactos: Darío Logiódice Analista Principal Director dario.logiodice@fixscr.com Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Eglis Arboleda Analista Secundario Analista eglis.arboleda@fixscr.com Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com,

5235-8100 Información adicional disponible en www.fixscr.com Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÒN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings), EN ADELANTE TAMBIEN DENOMINADA "FIX", ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP://WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A. Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de FIX para adquirir, vender o negociar valores negociables. La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A.se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación. La información contenida en este informe, recibida del emisor", se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones

son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente, como son riesgos de precio o de mercado. FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo. Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la “Financial Services and Markets Act of 2000” del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.