Fitch Argentina mantiene en Categoría 2 a acciones de Cresud S.A.C.I.F. y A.

4 de agosto de 2003

Fitch Argentina, Buenos Aires, 4 de Agosto de 2003: Fitch Argentina decidió mantener en Categoría 2 a las acciones de Cresud S.A.C.I.F. y A. La devaluación de la moneda oficial (Ene.02) permitió una mejora sustancial en su performance operativa, reflejando un incremento en los resultados y márgenes de la Cía. Frente al nuevo modelo económico, Cresud se focaliza en el segmento de granos (74% al 03/03) y en el sector de hacienda (22% al 03/03) con el fin de optimizar los márgenes y asegurarse un flujo de divisas. Durante el periodo de 9 meses (mar.03), los mayores precios promedios por tns. vendida del sector de hacienda, sumado a la reducción de gastos fijos, lograron compensar la caída en los márgenes del sector agrícola, permitiendo continuar mejorando el nivel de EBITDA al 03/03 ($ 12.4 MM) con respecto a igual periodo del año anterior, y su margen de ventas (24.4% al 03/03). Si bien el sector agrícola fue uno de los mas beneficiados por el nuevo modelo económico , con operaciones mas rentables, la generación de fondos futura se encuentra condicionada por la incidencia de los insumos dolarizados y, la interferencia política sobre el sector. En abr.03 Cresud realizó la venta de dos establecimientos “San Luis” (Bs. As.) y “Los Maizales” (Santa Fe), por un valor total de US$ 4.1 MM, cuyos importes fueron cancelados oportunamente. Estas ventas generaron una ganancia total de US$ 1.62 MM, la cual será registrada en el último trimestre del presente ejercicio. Por otra parte, en abr.03, la Cía. adquirió un nuevo establecimiento en la Prov. de La Pampa, a un valor de US$ 9.25 MM. El precio promedio de los campos vendidos fue de US$ 3.100 por hectárea, mientras que por el campo adquirido fue de US$ 1.100 por hectárea. El resultado de las tres operaciones generó un incremento de 7.036 hectáreas con una inversión de US$ 5.2 MM A mar.03 la estructura de capital de la Cía. presentó un deterioro debido a la mayor deuda financiera registrada, como consecuencia de la emisión de ONC por US$ 50 MM (nov.02). A mar.03 la deuda financiera total de la Cía. alcanzó los $ 156.1 MM ($ 7.4 MM al 6/02), y la relación deuda financiera a capitalización ascendió al 28.6%. A igual fecha, Cresud registraba $ 36.7 MM en caja + inversiones ctes, de los cuales aprox. $ 28 MM se encontraban denominados en dólares. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-* Cresud, es una de las principales Cías. agropecuarias a nivel nacional, que concentra sus actividades en la explotación agrícola, ganadera (cría e invernada), (aprox. el 90% de sus ventas). En menor medida, se dedica a la producción lechera y forestal. La Cía. cuenta con una importante política de inversiones en tierras, ganado y tecnología, a fin de lograr un mayor valor de sus propiedades, incrementar su producción y realizar una explotación integral. Eduardo Elsztain controla directa e indirectamente el 54.6% de las acciones de Cresud y, los directores y gerentes en su conjunto controlan el 59%. A su vez, sus acciones cotizan en la BCBA desde 1960 El informe correspondiente se encuentra disponible en el website de Fitch Argentina www.fitchratings.com.ar Contactos: Carolina Iturralde – Paola Briano (5411-4327-2444)