Fitch sube a "A(arg)" la calificación de las Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario

22 de julio de 2005

Fitch Argentina, Bs. As – Jul. 22, 2005: Fitch subió a A(arg) con perspectiva estable a la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario La mejora en la calificación de Banco Hipotecario se fundamenta en la evolución positiva de su entorno operativo. Además, se ha tenido en cuenta la reciente evolución de su desempeño, liquidez y holgada capitalización. Si bien las calificaciones nacionales aún reflejan la persistencia de cierta vulnerabilidad en el sistema financiero argentino, se observa una importante mejora en los indicadores macroeconómicos que han permitido una evolución favorable del entorno operativo, con un crecimiento sostenido de los depósitos y la reactivación del crédito. A Mar`05 la entidad arroja una ganancia neta de $ 50.5 millones, sustentada en el margen financiero, en el resultado por títulos públicos, en el resultado por recompra de deuda financiera y en el resultado por servicios. Banco Hipotecario presenta una alta exposición al sector público, que a Mar.'05 alcanza al 54.2% del activo. Al 31.03.05, las financiaciones del banco sumaban $ 3,206.5 millones. La calidad de la cartera es razonable considerando que los préstamos en situación irregular representaban el 10.4% del total de préstamos a esa fecha (vs. 13.2% a mar.'04), levemente superior a la media del sistema (10.3%). La cobertura de la irregularidad con previsiones es adecuada alcanzando el 98.7%. Cabe destacar también que el 58.2% de la cartera del banco son préstamos hipotecarios, por lo que presentan garantías preferidas, mejorando su calidad. El banco se fondea principalmente a través de la emisión de Obligaciones Negociables y securitización de cartera hipotecaria. El nivel de liquidez es satisfactorio, ya que las disponibilidades, los préstamos al sector financiero y las Lebacs frente alcanzan una cobertura del 33.5% de los pasivos a 90 días. Dentro de los vencimientos se incluyen obligaciones por $137.6 millones correspondientes a ONs que no adhirieron a la reestructuración, sobre las cuales el Banco inició un Acuerdo Preventivo Extrajudicial. El nivel de capitalización, medido como PN / Activos, que a Mar'05 alcanzaba a 21.9% es alto y resulta superior al registrado por el promedio del sistema y los bancos privados (10.7% y 11.9% a dic`04). El informe de calificación de Banco Hipotecario S.A. se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar Contactos: Ana Gavuzzo, Lorna Martin – 5411+5235-8100