Fitch confirma en A Perspectiva Negativa la calificación de las ON de Banco Hipotecario

19 de diciembre de 2005

Fitch Argentina, Bs. As –Dic. 19, 2005: Fitch confirmó en A(arg) con perspectiva negativa la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario La calificación de Banco Hipotecario se fundamenta en la reciente evolución de su desempeño, su satisfactoria liquidez y holgada capitalización. Si bien las calificaciones nacionales aún reflejan la persistencia de cierta vulnerabilidad en el sistema financiero argentino, se observa una importante mejora en los indicadores macroeconómicos que han permitido una evolución favorable del entorno operativo, con un crecimiento sostenido de los depósitos y la reactivación del crédito. La rentabilidad del banco es satisfactoria en comparación con la media del sistema financiero (BH a Sept´05 presenta un ROE y un ROA de 10.8% y 2.5% respectivamente vs. Sistema ROE:3.8% y ROA:0.5%). Estos resultados continúan fundamentándose en el resultado por títulos, en el margen financiero, el resultado por recompra de deuda, los resultados por bonos compensación y cobertura y los resultados por servicios. Fitch considera que la entidad va a mantener un margen financiero positivo pero decreciente en los proximos ejercicios debido al devengamiento de la cartera hipotecaria con tasas mayores a las de los nuevos préstamos otorgados y por los mayores intereses a pagar por las obligaciones negociables. Banco Hipotecario presenta una alta exposición al sector público, que a Jun.'05 alcanza al 51.2% del activo. Si bien la exposición al sector público se redujo levemente en el ejercicio bajo análisis (frente a 54.4% a Sept´04), continúa afectando a más de la mitad del activo de la entidad por lo que se mantiene como el mayor riesgo que afecta al BH. La calidad de la cartera es razonable considerando que los préstamos en situación irregular representaban el 8.6% del total de préstamos a esa fecha, levemente superior a la media del sistema (7.0% a agosto`05). La cobertura de la irregularidad con previsiones supera el 100%, por lo que no existe compromiso patrimonial. Cabe destacar también que el 61.4% de la cartera del banco son préstamos hipotecarios, por lo que presentan garantías preferidas, mejorando su calidad. El nivel de liquidez es satisfactorio, ya que las disponibilidades, los préstamos al sector financiero y las Lebacs alcanzan una cobertura del 76.6% de los pasivos a 90 días. Dentro de los vencimientos se incluyen obligaciones por $177.0 millones correspondientes a ONs que no adhirieron a la reestructuración, sobre las cuales el Banco inició un Acuerdo Preventivo Extrajudicial. El nivel de capitalización es alto, medido como PN / Activos a Sept'05 alcanzaba a 25.4% y resulta superior al registrado por el promedio del sistema y los bancos privados (11.8% a Agosto`05). Históricamente, el negocio principal del Banco ha sido el otorgamiento de préstamos hipotecarios para la compra, construcción y mejora de viviendas, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde fines de 2002, BH amplió su operatoria, incorporando productos financieros tradicionales, haciendo pública su intención de adquirir otra entidad minorista que le provea la red necesaria para implementar una nueva estrategia de negocios. El desacuerdo entre los accionistas ha impedido hasta la fecha concretar operaciones de este tipo. El informe de calificación de Banco Hipotecario S.A. se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar Contactos: Ana Gavuzzo, Lorna Martin – 5411+5235-8100