Fitch confirma en A(arg) la calificación de las ON de Banco Hipotecario

4 de agosto de 2006

Fitch Argentina, Bs. As –Agosto 4, 2006: Fitch confirmó en A(arg) con perspectiva estable la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario La calificación de Banco Hipotecario (BH) se fundamenta en el buen posicionamiento en su nicho de negocios, la adecuada evolución de su desempeño y su holgada capitalización. Asimismo se ha considerado la exposición al sector público y la dependencia de los mercados de capitales para su financiación. La rentabilidad de BH es aceptable (ROE: 11.39% y ROA: 3.08% a marzo '06), sustentada en significativos resultados por títulos públicos, en mayores intereses por préstamos, en elevados recuperos de créditos previsionados, y en un importante aumento en el ajuste por CER, fruto de la cancelación de los pasivos ajustables durante el ejercicio 2005. BH continúa reduciendo su exposición al sector público, que alcanza el 34.5% del activo a marzo '06. Si bien esta es inferior a la media del sistema financiero (36.3%), aún se considera elevada. La calidad de la cartera crediticia es adecuada y sigue evolucionando favorablemente en línea con la mejora del entorno operativo. Los préstamos en situación irregular representaban el 6.3% del total a marzo '06 (versus el 10.38% a marzo '05), valor levemente superior a la media del sistema (4.6%). Por su parte, la cobertura de la irregularidad con previsiones es buena, alcanzando el 116.2%. Cabe destacar, además, que el 73% de las financiaciones al sector privado son préstamos hipotecarios, lo cual mejora la calidad de dicha cartera dadas las garantías con que cuenta. El banco se fondea principalmente a través de la emisión de obligaciones negociables (47.4% del pasivo) y la securitización de cartera hipotecaria. Los depósitos están creciendo significativamente pero aún representan una porción pequeña del fondeo del banco (8.2% del pasivo). El nivel de liquidez es adecuado, ya que las disponibilidades, los préstamos al sector financiero y las Lebacs frente a los vencimientos a 90 días, alcanzan una cobertura del 25% de dichos pasivos. Dentro de los vencimientos están incluidas obligaciones por $ 124 millones correspondientes a ONs que no adhirieron a la reestructuración, y sobre las cuales el banco inició un Acuerdo Preventivo Extrajudicial (APE). La capitalización es adecuada; a marzo '06, medida como PN/activos alcanzaba el 26.9%. Ajustando el patrimonio por la diferencia entre el valor de mercado y de libros de los títulos públicos, y deduciendo los tramos subordinados de las securitizaciones realizadas que el banco mantiene en su balance, dicho ratio bajaba al 22.6%; el mismo representa un nivel aún adecuado y superior al promedio del sistema y los bancos privados (12.6% y 13.8% respectivamente). Históricamente, el negocio principal del Banco ha sido el otorgamiento de préstamos hipotecarios para la compra, construcción y mejora de viviendas, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde fines de 2002, BH amplió su operatoria, incorporando productos financieros tradicionales. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar Contactos: Santiago Gallo, Ana Gavuzzo, Lorna Martin – 5411+5235-8100