FIX (afiliada de Fitch Ratings) confirmó las calificaciones de Banco Hipotecario y sus Subsidiarias BACS S.A. y Tarshop S.A.

28 de septiembre de 2018

Buenos Aires, 28 de septiembre de 2018. FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings”, en adelante FIX, confirmó las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. y de sus subsidiarias BACS Banco de Crédito & Securitización S.A. y Tarshop S.A. Un detalle de las acciones de calificación se expone al final de la presente. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. reflejan su franquicia, su adecuada capitalización, la razonable calidad de sus activos y su adecuada liquidez. Las calificaciones reflejan además la flexibilidad de la entidad para adaptarse a las condiciones del mercado, así como su razonable rentabilidad, aunque sigue siendo algo menor a la del promedio del sistema. Las calificaciones de BACS Banco de Crédito & Securitización S.A. (BACS) – subsidiaria de BH - se fundamentan en la disposición y capacidad que tendría su accionista mayoritario Banco Hipotecario S.A. para brindar soporte a la entidad en caso de que esta lo requiera, en virtud de la alta integración y complementariedad de negocios, operativa y de gobierno corporativo entre ambas entidades y la relevancia de la operatoria de BACS en la estrategia de negocios de BH, así como su buena liquidez, su adecuado desempeño y buena capitalización. Las calificaciones de Tarshop S.A. se sustentan en la capacidad y predisposición de soporte de los accionistas. FIX considera como estratégicamente importante a Tarshop S.A. De acuerdo con el criterio de calificación para entidades financieras, la evaluación del soporte institucional para aquellas subsidiarias estratégicamente importantes, pueden diferenciarse hasta dos notches (escalones) respecto de su accionista mayoritario. En este sentido, la calificación de TS se diferencia dos notches respecto de la calificación de largo plazo de BH (‘AA(arg)’) y refleja la alta dependencia al soporte del Grupo al que pertenece para la viabilidad de su negocio en relación a otras entidades financieras no bancarias también calificadas por soporte y consideradas estratégicamente importantes para sus accionistas. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Banco Hipotecario S.A.: Un fuerte deterioro en la calidad de la cartera que afecte su rentabilidad así como una caída significativa en los niveles de liquidez, podrían generar presión a la baja de las calificaciones de la entidad. Un aumento significativo y sostenido de la ponderación de captaciones a la vista que disminuya fuertemente el costo de fondeo y de depósitos a plazo de individuos, más estables, junto con el crecimiento del volumen y diversificación de negocios, sin afectar la calidad de la cartera podría generar una suba de las calificaciones del banco. BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.: Un cambio en la capacidad y/o disposición de soporte de su principal accionista (BH), así como cambios en la calidad crediticia del mismo, provocarían un cambio en el mismo sentido en las calificaciones de BACS. Un significativo y sostenido deterioro en el desempeño de BACS que afecte su capitalización y su liquidez, podría generar una baja en las calificaciones del Banco. Tarshop S.A. Una disminución en la calidad crediticia de su principal accionista y/o un cambio en su visión estratégica respecto de TS, provocaría una baja en las calificaciones. Detalle de acciones de calificación: FIX SCR confirmó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: • -Obligaciones Negociables Clase XXXV por hasta $25 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XXXIX por un valor nominal de hasta $25 millones, ampliable hasta $700 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLII por un valor nominal de hasta $25 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLIII por un valor nominal de hasta $100 millones y un valor nominal conjunto de hasta $300 millones

ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLIV por un valor nominal conjunto de hasta $300 millones ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLV por un valor nominal conjunto de hasta $300 millones ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLVI por un valor nominal de hasta $150 millones ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLVII por un valor nominal en USD de hasta el equivalente a $150 millones ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLVIII por un valor nominal en pesos de hasta el equivalente a USD400 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XLIX por hasta un valor nominal de $150 millones, ampliable hasta $2.000 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase L por hasta un valor nominal en UVA equivalente a $150 millones, ampliable hasta el equivalente en UVA de $2.000 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. FIX SCR confirmó las siguientes calificaciones de BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.: • -Endeudamiento de largo plazo: AA(arg) Perspectiva Estable. • -Endeudamiento de corto plazo: A1+(arg). • -Obligaciones Negociables Clase XI por hasta un máximo de $300 millones: AA(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XII por hasta un máximo de $300 millones: AA(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XIII por hasta un máximo de $300 millones: AA(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XIV por hasta un máximo de $400 millones: AA(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XV por hasta un máximo de USD equivalentes a $400 millones: AA(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XVI por hasta un máximo de $500 millones: AA(arg) Perspectiva Estable. FIX SCR confirmó las siguientes calificaciones de Tarshop S.A.: • -Obligaciones Negociables Clase II por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 300 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 300 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase VIII por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase IX por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase X por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XI por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XIII por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. • -Obligaciones Negociables Clase XV por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 500 millones): A+(arg) Perspectiva Estable. Contactos: María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 maria.duarte@fixscr.com FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO Sarmiento 663 – 7° Piso – C1041AAM – Buenos Aires. Darío Logiodice Director +54 11 52358136 dario.logiodice@fixscr.com FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO Sarmiento 663 – 7° Piso – C1041AAM – Buenos Aires. Yesica Colman Analista +54 11 52358151 Yesica.colman@fixscr.com FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO Sarmiento 663 – 7° Piso – C1041AAM – Buenos Aires. María Fernanda Lopez Senior Director +54 11 52358100 mariafernanda.lopez@fixscr.com Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO,

Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR