Fitch confirma en A+(arg) la calificación de Banco Hipotecario

12 de mayo de 2009

Fitch confirmó en A+(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de BH refleja el buen posicionamiento del banco en su nicho de negocios, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez y capitalización. Asimismo, se ha considerado la caída en sus resultados, la estructura de sus pasivos y la exposición al sector público. La rentabilidad del banco fue muy afectada desde el tercer trimestre de 2007 por la caída en la cotización de los activos financieros (principalmente acciones del banco y títulos públicos) a raíz de la volatilidad de los mercados. Los ingresos por intereses y por servicios evolucionan favorablemente por el incremento de la cartera de préstamos, sobre todo en préstamos personales y de tarjetas de crédito. Fitch estima que en el corriente año, el crecimiento de la actividad con el sector privado será limitado y la evolución de la rentabilidad del banco seguirá fuertemente condicionada por los resultados de activos financieros y por el deterioro del entorno operativo. La calidad de las financiaciones es buena. Los préstamos en situación irregular representaban el 5.3% del total al 31/12/08 y la cobertura con previsiones es adecuada. Fitch espera que en los próximos trimestres se observe un aumento en la morosidad de las carteras de las entidades financieras por la maduración de las financiaciones de consumo y la desaceleración de la economía. La exposición al sector público de BH es aún algo elevada. Al 31/12/08 representaba el 22.6% del activo y el 98.4% del patrimonio del banco. El banco está expuesto a riesgo de mercado principalmente por la volatilidad a la que está expuesta parte de su cartera de títulos y otros activos financieros. Los pasivos del banco se componen principalmente de obligaciones negociables y pases pasivos con su cartera de títulos públicos. Los depósitos están creciendo fuertemente aunque su participación en el total del pasivo es aún reducida (22.8% al 31/12/08). El nivel de liquidez es muy bueno y la capitalización es sólida. A diciembre'08, el patrimonio neto representaba el 23.9% del activo. BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo - Ana Gavuzzo: 5411+5235-8100.