FIX (Afiliada a Fitch Ratings) asigna calificación a las ONs Clase 1 de Banco Hipotecario S.A.

5 de febrero de 2019

Buenos Aires, 5 de febrero de 2019. FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” (en adelante FIX SCR) asignó la categoría AA(arg) con Perspectiva Estable a la calificación de las Obligaciones Negociables Clase 1, a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. bajo el Régimen de Emisor Frecuente. Las ON Clase 1 se ofrecerán por un valor nominal de hasta $300 millones ampliable hasta $4.000 millones a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación. El monto del capital será pagado íntegramente en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés variable, que será la que surja de la suma para cada período de devengamiento de intereses de: a) la tasa de referencia de la Clase 1 (BADLAR privada), más b) el margen de corte de la Clase 1 a licitar. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación. Las Obligaciones Negociables estarán denominadas en Pesos y podrán ser suscriptas e integradas: i) en efectivo, en Pesos y/o ii) en efectivo, en Dólares Estadounidenses al Tipo de Cambio Inicial y/o iii) en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Existentes, a la Relación de Canje que se establezca. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de Banco Hipotecario S.A. refleja su franquicia, su adecuada capitalización, la razonable calidad de sus activos y su adecuada liquidez. La calificación refleja además la flexibilidad de la entidad para adaptarse a las condiciones del mercado, así como su razonable rentabilidad, aunque sigue siendo algo menor a la del promedio del sistema. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un fuerte deterioro en la calidad de la cartera que afecte su rentabilidad así como una caída significativa en los niveles de liquidez, podrían generar presión a la baja de las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. Un aumento significativo y sostenido de la ponderación de captaciones a la vista que disminuya fuertemente el costo de fondeo y de depósitos a plazo de individuos, más estables, junto con el crecimiento del volumen y diversificación de negocios, sin afectar la calidad de activos podría generar una suba de las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. Contactos: Analista Principal María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO

OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.