Fitch cambia a Perspectiva Negativa la calificación de diversos Programas de Vivienda

30 de noviembre de 2012

Fitch cambia a perspectiva Negativa desde Estable a los instrumentos emitidos bajo diversos Programas de Vivienda, luego de la acción realizada por Fitch sobre el Soberano. Esta acción obedece a la estrecha relación existente entre el riesgo crediticio de los créditos subyacentes de estos fideicomisos con el riesgo de crédito del soberano. Asimismo se han confirmado las categorías de las calificaciones, a pesar de la baja de la calificación del soberano, entendiendo que las calificaciones en escala nacional reflejan los riesgos relativos entre distintos emisores/emisiones en el mercado local no habiéndose afectado hasta el momento dichas relatividades entre los subnacionales. El flujo subyacente de estos fideicomisos está compuesto por Recaudación de Créditos, correspondiente a créditos presentes y futuros, destinados a la adquisición de viviendas sociales, y administrados por las respectivas Administraciones Provinciales de Vivienda de cada provincia. A su vez cuentan con Fideicomisos de Garantía fondeados por transferencias del Fondo Nacional de Vivienda (Flujo “FONAVI”) y en el caso Entre Río se adiciona el flujo de Coparticipación de Impuestos Federal (Flujo “COPA”) que perciban las respectivas jurisdicciones de parte del Gobierno Nacional. A continuación se listan los instrumentos afectados: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Provincia de San Juan: - VRD Serie I por VN $ 60.000.000; Categoría AA(arg), Perspectiva Negativa. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Provincia de Entre Rios: - VRD Serie I por VN $ 60.000.000; Categoría AA(arg), Perspectiva Negativa. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Provincia de La Rioja: - VRD Serie I por VN $ 60.000.000; Categoría AA-(arg), Perspectiva Negativa. - VRD Serie II por VN $ 65.000.000; Categoría AA-(arg), Perspectiva Negativa. Informes relacionados - Criterio Global de Calificación de Finanzas Estructuradas, Ene. 20, 2012. - Criterio de Calificación de Securitizaciones de Flujos Futuros, Jun. 19, 2012 - Metodología de calificación de entidades respaldadas por ingresos fiscales, Sep. 06, 2012. - Metodología de calificación de Gobiernos Locales y Regionales, fuera de los EEUU, Sep. 10, 2012. Los informes completos podrán ser consultados en nuestra página web: www.fitchratings.com.ar. Analista Principal: Cintia Defranceschi Director +54 11 52358143 Cintia.defranceschi@fitchratings.com Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° Piso – C1041AAM – Buenos Aires. Analista Secundario: Eduardo D’Orazio Senior Director +54 11 52358145 Eduardo.dorazio@fitchratings.com Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires - +54 11 52358139 – laura.villegas@fitchratings.com. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Copyright © 2012 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.