

Fitch confirma la calificación del Fideicomiso Ampliación Bv. Batlle y Ordóñez; Perspectiva Estable

30 de noviembre de 2012

Fitch confirma la calificación A+(uy) con perspectiva Estable de los títulos de deuda (TD) emitidos y a emitirse, por un monto de hasta VN USD 8,4 millones, por el Fideicomiso Financiero Ampliación Bulevar Batlle y Ordóñez. El 02.09.2012 se realizó un nuevo pago de los TD, siendo el saldo de los mismos de USD 1,6 millones calculado a valor presente. Factores relevantes de la calificación Riesgo crediticio de la IMM: Los TD se repagarán exclusivamente con los flujos que reciba el Fideicomiso de la IMM y en los porcentajes cedidos. Interceptación de fondos: los Vales emitidos por la IMM son autónomos, independientes y no condicionados al cumplimiento ulterior de Grinor. Asimismo, en caso de incumplimiento por parte de IMM de cualquier pago y se posean Vales con vencimiento en esa fecha, se podrá solicitar el pago adeudado a los agentes externos de recaudación aplicando los fondos que hayan cobrado y/o cobren para la Intendencia Municipal de Montevideo. Relación entre los TD y los Vales: no podrá ser superior al 74%. En cada fecha de pago se calculará la relación, calculada valor presente, de los TD sobre los Vales de la IMM no sea superior al 74%, en tal caso se ajustará el importe a liberar a Grinor tal que la mencionada relación nunca supere el 74%. Actualmente la relación es del 37,9%. Fondo de Reserva: que se destinará a para cubrir la totalidad de los gastos reembolsables incurridos o que se anticipa razonablemente por parte del fiduciario que se incurrirán en los próximos seis meses, así como los tributos devengados o a devengarse a cargo del fideicomiso. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Informes Relacionados: - Global Structured Finance Rating Criteria (Criterio Global de Calificación de Finanzas Estructuradas), Junio 6, 2012 Contactos: Analista Principal Mauro Chiarini Senior Director +54 11 5235 8140 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7mo piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Cintia Defranceschi Director +54 11 5235 8143 Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires – +54 11 5235 8139 – laura.villegas@fithcratings.com Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Copyright © 2010 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.