Fitch califica ONs Serie VIII y IX a emitir por Banco Hipotecario

10 de abril de 2013

Fitch asignó una calificación nacional de corto plazo de A1+(arg) a las Obligaciones Negociables (ON) Serie VIII por un valor nominal de $ 25 millones a 360 días y una calificación nacional de largo plazo de AA(arg) con perspectiva estable a las ON Serie IX por un valor nominal de $ 25 millones a 21 meses a emitir por Banco Hipotecario S.A. (BH). El total a emitir entre la Serie VIII y la Serie IX será de un máximo de $ 50 millones, que podrá ser ampliable hasta $ 300 millones. Para un detalle de todas las acciones de calificación ver el final de este comunicado. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de BH refleja la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como y la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES La perspectiva negativa de las calificaciones del banco está en línea con la perspectiva de las calificaciones soberanas de Argentina. Una baja en la calificación soberana de Argentina podría presionar las calificaciones del banco a la baja. Por otro lado, en el contexto actual no se esperan subas en las calificaciones de las entidades en el mediano plazo. Asimismo, una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. Fitch asignó la categoría A1+(arg) a las Obligaciones Negociables Serie VIII por un valor nominal de $ 25 millones y la categoría AA(arg) con perspectiva negativa a las ON Serie IX por un valor nominal de $ 25 millones a emitir por Banco Hipotecario S.A. Asimismo, se afirmaron las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A. Obligaciones Negociables Serie I: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie II por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie III por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie IV por $ 25 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie V por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VI por $ 25 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie VII por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Largo Plazo en Dólares con vencimiento el 1/12/2013: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Largo Plazo en Euros con vencimiento el 1/12/2013: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie 5 con vencimiento el 27/04/2016: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal Santiago Gallo Director +54 11 52358137 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiódice Associate Director +54 11 52358136 Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires – 5411 52358139 – laura.villegas@fithcratings.com Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. El criterio 'Global Financial Institutions Rating Criteria (15 Aug. 2012)' está disponible en www.fitchratings.com.ar o en www.fitchratings.com. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE

INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.