Fix SCR califica ONs a emitir por Banco Hipotecario

23 de diciembre de 2013

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (antes denominada Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A., cuyo cambio de denominación se encuentra en trámite de inscripción ante la Inspección General de Justicia), en adelante FIX SCR, asignó una calificación nacional de corto plazo de A1+(arg) a las Obligaciones Negociables (ON) Serie XV por un valor nominal de $ 25 millones (ampliable hasta $ 700 millones) a 360 días y una calificación nacional de largo plazo de AA(arg) con perspectiva negativa a las ON Serie XVI por un valor nominal de $ 25 millones (ampliable hasta $ 700 millones) a 24 meses y a las ON Serie XVII por un valor nominal de hasta dólares equivalentes a $ 25 millones (ampliable hasta $ 700 millones) a 60 meses a emitir por Banco Hipotecario S.A. (BH). El valor total conjunto de las ON Serie XV, XVI y Serie XVII será de $ 75 millones, que podrá ser ampliado hasta la suma de $ 700 millones. El banco podrá declarar desierto el proceso de adjudicación respecto de una o todas las series, lo cual podrá implicar que no se emitirá obligación negociable alguna de la/s serie/s que se trate. En caso de declararse desierta la colocación de las ON Serie XV, XVI o Serie XVII, la serie cuyo monto no fuese declarado desierto podrá ser emitida por el monto total máximo o, en su caso, por hasta el monto total autorizado. Asimismo, se afirmaron las demás calificaciones de BH. Para un detalle de todas las acciones de calificación ver el final de este comunicado. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de BH refleja su buena franquicia, la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos, así como la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. Por otro lado, en el contexto actual no se esperan subas en las calificaciones de las entidades en el mediano plazo. FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: Obligaciones Negociables Serie XV por hasta $ 700 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie XVI por hasta $ 700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie XVII por hasta $ 700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. FIX SCR afirmó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: Obligaciones Negociables Serie V por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VII por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VIII por $ 25 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie IX por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie X por hasta un máximo de $ 500 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie XI por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie XII por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie XIII por hasta un máximo de $ 500 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie XIV por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie 5 con vencimiento el 27/04/2016: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal Santiago Gallo Director +54 11 52358137 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Associate Director +54 11 52358136 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar. El criterio 'Global Financial Institutions Rating Criteria (15 Aug. 2012)' está disponible en www.fitchratings.com.ar o en www.fitchratings.com. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, la presente calificadora ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS

CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.