Fix (afiliada de Fitch) confirma la calificación de ON Serie XXII y XXIII de Banco Hipotecario S.A.

22 de octubre de 2014

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” confirma la categoría A1+(arg) a la calificación de las Obligaciones Negociables Serie XXII y la categoría AA(arg) con perspectiva negativa a la Serie XXIII se obligaciones negociables a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Serie XXII serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa variable y con vencimiento a los 9 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de variable (anteriormente a tasa fija a determinar en el proceso de licitación), que será el promedio aritmético simple de todas las tasas de corte predeterminadas de las Letras Internas del BCRA en pesos, de plazo más próximo a los noventa días, multiplicado por un factor de corte (ejemplos: 0,95 1,00 1,05) en cada periodo de devengamiento de intereses y que será determinado en el proceso de licitación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Serie XXIII serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa variable y con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés variable, que será la suma de la tasa de referencia (BADLAR PRIVADA) más un margen a definir en el proceso de liquidación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La acción de calificación está alineada a un cambio en las condiciones de emisión de la serie de Obligaciones Negociables Serie XXII. La calificación de BH refleja la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como y la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. Sin prejuicio de eventos que pudieran afectar positiva o negativamente la calificación de una entidad en particular, la Calificadora mantiene una perspectiva negativa para el sistema financiero local. Esta perspectiva podría derivar en bajas de calificaciones de entidades si se concretaran medidas adicionales de intervención en el sector, en el caso que la economía continúe el proceso recesivo y/o aumente la volatilidad del entorno operativo que afecten su desempeño. FIX SCR confirmó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: - Obligaciones Negociables Serie XXII por hasta $ 50 millones, ampliable hasta $500 millones: A1+(arg). - Obligaciones Negociables Serie XXIII por hasta $ 50 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal Enrique Hirtz Associate Director +54 11 52358100 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Se utilizó el Manual de Calificación presentado ante la Comisión Nacional de Valores disponible en www.cnv.gob.ar El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de

calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.