# Fix SCR asigna la calificación de ON Serie XXIV, Serie XXV y Serie XXVI de Banco Hipotecario S.A.

21 de enero de 2015

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” asignó la categoría A1+(arg) a la calificación de las Obligaciones Negociables Serie XXIV y en la categoría AA(arg) con perspectiva negativa a la Serie XXV y a la Serie XXVI de obligaciones negociables a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Serie XXIV serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa variable y con vencimiento a los 360 días de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés variable, que será el promedio aritmético simple de la tasa de las Letras Internas del BCRA en pesos de plazo más próximo a los 90 días multiplicado por un factor de corte a definir en el proceso de liquidación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Serie XXV serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa mixta y con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés mixta, conforme se describe a continuación: los primeros nueve meses devengarán una tasa de interés fija a definir en el proceso de licitación y los siguientes nueve meses devengarán una tasa de interés variable que será la tasa de referencia (BADLAR PRIVADA) más un margen 450 puntos básicos. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Serie XXVI serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa variable y con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés variable, que será la tasa de referencia (BADLAR PRIVADA) más un factor de corte a definir en el proceso de licitación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de BH refleja la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como y la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. Sin prejuicio de eventos que pudieran afectar positiva o negativamente la calificación de una entidad en particular, la Calificadora mantiene una perspectiva negativa para el sistema financiero local. Esta perspectiva podría derivar en bajas de calificaciones de entidades si se concretaran medidas adicionales de intervención en el sector, en el caso que la economía continúe el proceso recesivo y/o aumente la volatilidad del entorno operativo que afecten su desempeño. FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: -Obligaciones Negociables Serie XXIV por hasta $ 75 millones, ampliable hasta $500 millones: A1+(arg). -Obligaciones Negociables Serie XXV por hasta $ 75 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XXVI por hasta $ 75 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Asimismo, ha decidido confirmar las siguientes Calificaciones de Banco Hipotecario S.A: -Obligaciones Negociables Serie IX por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XI por hasta $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XII por hasta $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XIV por hasta $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa -Obligaciones Negociables Serie 5 con vencimiento el

27/04/2016: AA(arg), perspectiva Negativa -Obligaciones Negociables Serie XV por hasta $ 700 millones: A1+(arg). -Obligaciones Negociables Serie XVI por hasta $ 700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XVIII por $ 25 millones: A1+(arg). -Obligaciones Negociables Serie XIX por $ 25 millones: AA (arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XX por hasta $ 50 millones, ampliable hasta $500 millones: A1+(arg). -Obligaciones Negociables Serie XXI por hasta $ 50 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XXII por hasta $ 50 millones, ampliable hasta $500 millones: A1+(arg). -Obligaciones Negociables Serie XXIII por hasta $ 50 millones, ampliable hasta $500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal Enrique Hirtz Associate Director +54 11 52358100 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Se utilizó el Manual de Calificación presentado ante la Comisión Nacional de Valores disponible en www.cnv.gob.ar El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.