FIX (afiliada de Fitch Ratings) comenta acciones de calificación sobre 25 Fondos de Renta Variable y Renta Mixta y 1 Fondo Cerrado

16 de diciembre de 2019

Buenos Aires, 16 de diciembre de 2019 FIX (afiliada de Fitch Ratings) – en adelante “FIX”- confirmó las siguientes calificaciones: Pionero Renta Mixta I en Ac(arg). Pionero Renta Estratégico en Ac(arg). Pionero Acciones en Ac(arg). Delta Gestión II en Ac(arg). Delta Acciones en AAc(arg). Delta Recursos Naturales en Ac(arg). MAF Acciones Argentina en A-c(arg). Pellegrini Acciones en Ac(arg). Pellegrini Integral en A-c(arg). Superfondo Renta Variable en AAc(arg) Superfondo Acciones en AAc(arg) Superfondo Acciones Brasil en A+c(arg). Supergestión en A+c(arg) Superfondo Latinoamérica en A+c(arg) Compass Best Ideas en Ac(arg). Alpha Renta Balanceada Global en Ac(arg). Alpha Retorno Total en A+c(arg). Alpha Recursos Naturales en BBBc(arg). Alpha Mega en AAc(arg). Alpha Acciones en AAc(arg). Alpha Mercosur en A+c(arg). Optimum Global Investment Grade en AAc(arg). Megainver Renta Variable en A-c(arg). IEB Retorno Total en Ac(arg). Consultatio Inmobiliario FCI Cerrado Ley 27.260 en FI2(arg) Perspectiva Estable Asimismo, realizó la siguiente baja: Delta Multimercado I a AA-c(arg) desde AAc(arg). FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACION Las calificaciones de los fondos incorporan una evaluación cualitativa de las Administradoras, las características propias de cada Fondo y el desempeño que tuvieron aquellos que poseen más de tres años de historia. La confirmación del Fondo Consultatio Inmobiliario FCI Cerrado Ley 27.260 responde principalmente a una Administradora considerada fuerte en su evaluación cualitativa y la experiencia del asesor de inversiones Consultatio S.A. en desarrollos inmobiliarios. A su vez la calificación incorpora la estructura del Fondo y la estrategia de inversión conservadora que posee Consultatio a lo largo de su historia. La baja de la calificación del Delta Multimercado I a AA-c(arg) desde AAc(arg) se fundamenta en el deterioro crediticio de Celulosa y TGLT, que impactó negativamente en su desempeño. En tanto, la calificación contempla a una Administradora considerada Fuerte en su evaluación cualitativa y al buen desempeño ajustado por riesgo que presenta el Fondo en los últimos tres años en relación con fondos con similares objetivos de inversión. ADMINISTRADORAS Macro Fondos S.G.F.C.I.S.A. inició sus actividades en agosto de 1992. Sus accionistas son Macro Securities S.A. Sociedad de Bolsa (80,9%) y Banco Macro (19,1%). A octubre de 2019 administraba un patrimonio superior a los $14.800 millones, alcanzando una participación de mercado del 2,0%. El agente de custodia es Banco Macro S.A., entidad calificada por FIX en A1+(arg) y AA+(arg) Perspectiva Negativa para Endeudamiento de Corto y Largo Plazo respectivamente. Delta Asset Management es una Administradora independiente, creada en el 2005. Al 31.10.19 administraba un patrimonio cercano a los $23.277 millones, lo que representa aproximadamente un 3.2% del mercado. En tanto, el Agente de Custodia es Banco de Valores, entidad calificada por FIX en A1+(arg) para el endeudamiento de corto plazo. Mariva Asset Management S.G.F.C.I.S.A. inició sus operaciones en agosto de 2011. Al 31-10-2019 administraba doce fondos, con una participación de mercado cercana al 1,3% y un patrimonio cercano a los $9.148,6 millones. El agente de Custodia –Banco Mariva S.A.- se encuentra calificado por FIX en A-(arg) Perspectiva Negativa y A2(arg) para el endeudamiento de largo y corto plazo respectivamente. Pellegrini S.G.F.C.I.S.A. inició operaciones en noviembre de 1994. A octubre de 2019 poseía un patrimonio administrado de $ 32.005 millones. No obstante, su participación en Renta Variable es acotada. Además, el Agente de Custodia es el Banco Nación, que se encuentra calificado por FIX en AA(arg) Perspectiva Negativa y A1+(arg) para endeudamiento de largo plazo y corto plazo respectivamente. Megainver S.A. es una Administradora independiente que inició operaciones en mayo de 2012 y, desde

entonces, ha logrado un rápido crecimiento. Los principales directivos y accionistas son Nora Trotta (Presidente) y Miguel Kiguel (Vicepresidente), quienes tienen una participación del 22.3% y 25% respectivamente. El 50% restante pertenece al Holding Puente, a partir de una alianza realizada en Agosto de 2013. A nov'18 se incorporó como CEO de la sociedad Mariano Flores Vidal. Consultatio Asset Management S.A. es una Administradora independiente que pertenece al Grupo Consultatio. La misma cuenta con más de 25 años de trayectoria en el mercado local y gestionaba a fines de octubre de 2019 un patrimonio cercano a los $22,8 mil millones (3.1% de market share) mediante 21 fondos abiertos que mantiene operativos. En tanto que Consultatio S.A. es uno de los principales desarrolladores inmobiliarios del país. Santander Río Asset Management G.F.C.I.S.A. es la segunda Administradora con el 10,0% del mercado y un patrimonio administrado cercano a los $79.400 millones (Nov'19). Inició operaciones hacia fines de 1994 y a la fecha de análisis tenía bajo administración 19 Fondos operativos. Además, el Agente de Custodia es Banco Santander Río S.A., entidad que se encuentra calificada por FIX en AAA(arg) Perspectiva Negativa y A1+(arg) para endeudamiento de largo plazo y corto plazo respectivamente. Investis Asset Management S.A. es una Administradora independiente que pertenece al Compass Group, que presenta una trayectoria de más de 20 años administrando activos latinoamericanos en la región. Inició operaciones en Buenos Aires en 1997 y se destaca por su dedicación exclusiva a la administración de activos de terceros. La Administradora local gestionaba hacia octubre de 2019 un patrimonio cercano a los $31.300 millones, entre 16 fondos abiertos, ocupando la octava posición del mercado con un market share del 4,3%. En tanto, el Agente de Custodia es Banco de Valores, entidad calificada por FIX en A1+(arg), para el endeudamiento de corto plazo. ICBC Investments Argentina S.A.S.G.F.C.I. es la sexta Administradora con el 4,5% del mercado y un patrimonio administrado cercano a los $32.900 millones (oct'19). Posee más de 35 años de historia y administra hasta la fecha 22 fondos. Además, el Agente de Custodia es el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. (ICBC Argentina). BNP Paribas Asset Management Argentina S.A.S.G.F.C.I. (BNPP AMA) es una Administradora de Fondos Comunes de Inversión, que opera como subsidiaria de BNP Investment Partners. BNPP AMA tiene dos accionistas, BNP Paribas S.A. (75%), calificado por Fitch Ratings en A+(arg), Perspectiva Estable en escala internacional, y BNP Asset Management Holding (25%). La Administradora local comenzó a operar en Argentina en 1997 y a oct'19 administraba dieciséis fondos que totalizaban un patrimonio superior a los $14.800 millones, lo que representa aproximadamente un 2,0% del mercado. Megainver S.A. es una Administradora independiente que inició operaciones en mayo de 2012 y, desde entonces, ha logrado un rápido crecimiento. Los principales directivos y accionistas son Nora Trotta (Presidente) y Miguel Kiguel (Vicepresidente), quienes tienen una participación del 22.3% y 25% respectivamente. El 50% restante pertenece al Holding Puente, a partir de una alianza realizada en Agosto de 2013. A nov'18 se incorporó como CEO de la sociedad Mariano Flores Vidal. A fines de octubre de 2019, administraba un patrimonio cercano a los $24.365 millones, entre veinte fondos, con una participación de mercado del 3.3%. El Agente de Custodia es el Banco de Valores, entidad calificada por FIX en A1+(arg) para Endeudamiento de Corto Plazo. IEB S.A. es una Administradora nueva dentro del mercado local, con fecha de inicio en mayo 2018 y operando activamente a partir de julio de 2018. Pese a su escasa trayectoria cuenta con los elementos necesarios para llevar a cabo una adecuada gestión de sus fondos. A fines de noviembre de 2019 administraba seis fondos, con una participación de mercado de 0.1% y un patrimonio cercano a los $693.6 millones. El Agente de Custodia es Banco Comafi S.A, calificado por FIX en AA-(arg) Perspectiva Negativa y A1(arg) para el endeudamiento de largo plazo y corto plazo, respectivamente. Para acceder a los informes de calificación, por favor consultar en el sitio web de la calificadora, www.fixscr.com. Contactos: Analistas Principales Gustavo Ávila / Yesica Colman / María Celeste Asenjo / Nicolás Sanvitale / María José Sager / Denise Bordon / Valentina Zabalo / Eglis Arboleda Director / Analistas +5411 5235-8100 Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analistas Secundarios Gustavo Ávila/ Yesica Colman Director / Analista +5411 5235-8100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe – Buenos Aires – 5411 52358100 – doug.elespe@fixscr.com Información adicional disponible en www.fixscr.com Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el

emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÒN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings), EN ADELANTE TAMBIEN DENOMINADA “FIX”, ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP://WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A. La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A.se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación. La información contenida en este informe, recibida del emisor”, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados

específicamente, como son riesgos de precio o de mercado. FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo. Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la “Financial Services and Markets Act of 2000” del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.