FIX (afiliada de Fitch) asigna la calificación de ON Clase XXX y Clase XXXI de Banco Hipotecario S.A.

27 de julio de 2015

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” asignó la categoría AA(arg) con perspectiva negativa a la calificación de las Obligaciones Negociables Clase XXX y Clase XXXI de obligaciones negociables a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Clase XXX serán por un valor nominal de hasta $25 millones ampliable hasta $700 millones a tasa mixta y con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán durante los primeros nueve meses un interés a una tasa de interés fija a definir con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación y durante los nueve meses siguientes un interés a una tasa de interés variable, que será la suma de la tasa de referencia (BADLAR privada) más 450 puntos básicos. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Clase XXXI serán por un valor nominal de hasta dólares estadounidenses equivalentes a $25 millones ampliable hasta $700 millones convertidos al tipo de cambio inicial a tasa fija y con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El tipo de cambio inicial es igual al tipo de cambio aplicable a la fecha de cierre del periodo de licitación pública. Los pagos bajo las ON Clase XXXI se realizarán en pesos al tipo de cambio aplicable en la fecha de vencimiento, y en cada fecha de pago de intereses. El capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés fija. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de BH reflejan la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor a la del promedio del sistema. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su adecuada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un fuerte deterioro en la calidad de la cartera o reversión de la diversificación del fondeo podrían generar presión a las calificaciones de BH. En los últimos años el gobierno ha impuesto una serie de regulaciones y controles que limitan la actividad del sector financiero. FIX estima que la rentabilidad promedio del sistema podría sufrir una reducción el corriente año, producto de los topes de tasas y mayores costos impulsados por la inflación. Se espera un 2015 de transición y un 2016 que pondrá a prueba las decisiones de los agentes: sus estrategias para lograr un crecimiento sostenido del crédito, alargar el plazo de sus pasivos y mejorar la rentabilidad en términos reales. FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XXX por hasta $25 millones, ampliable hasta $700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Clase XXXI por hasta dólares estadounidenses equivalentes a $25 millones, ampliable hasta $700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Se utilizó el Manual de Calificación presentado ante la Comisión Nacional de Valores disponible en www.cnv.gob.ar El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de

calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.