

Los Grobo Agropecuaria S.A. (LGA)

Informe de Actualización

Calificaciones

Emisor Largo Plazo	BBB(arg)
ON Clase VI por \$140,7 mill.	BBB(arg)
ON Clase VII por USD 20,8 mill.	BBB(arg)

Perspectiva

Calificaciones de Largo Plazo	Negativa
-------------------------------	----------

Resumen Financiero

Consolidado	30/06/2018	30/06/2017
(\$ miles)	12 Meses	12 Meses
Total Activos	13.379.941	9.221.917
Deuda Financiera	6.935.922	3.242.154
Ingresos	9.205.296	7.637.627
EBITDA	1.002.336	378.104
EBITDA (%)	10,9	5,0
Deuda Total / EBITDA	6,9	8,6
(Deuda Total -IRR) / EBITDA	4,6	4,1
(Deuda Neta Total -IRR) / EBITDA	4,3	3,8
EBITDA / Intereses	1,3	0,6

FIX: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

Criterios relacionados

Metodología de Calificación de Empresas, registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

Agrofina S.A., publicado el 27 de agosto de 2018

Analistas

Analista Principal:

Martín Frugone
Analista
(+54 11) 5235 - 8137
martin.frugone@fixscr.com

Analista Secundario:

Cecilia Minguillón
Director Senior
(+54 11) 5235 - 8123
cecilia.minguillon@fixscr.com

Factores Relevantes de la Calificación

Compromiso de aporte de capital: La inyección de capital por USD 100 millones (USD 70 millones en Agrofina S.A. (AGFI) y USD 30 millones en LGA individual) comprometida por los accionistas, a realizarse en dic'18, dará un soporte y alivio financiero al grupo que mostrará a sep'18 un Patrimonio Neto cercano a cero o negativo. La compañía acordó un préstamo puente por USD 40 millones para financiar sus necesidades de capital hasta dic'18.

Expectativa de mejora operativa: Dada la volatilidad de los resultados trimestrales, FIX basa su calificación en los resultados anuales esperados. Si bien la liquidez consolidada de LGA y AGFI ha mostrado un deterioro en los últimos años, la expectativa de revalorización de los inventarios y precios estables junto a la reducción de costos en marcha que ejecuta el nuevo accionista, Victoria Capital Partners, soportan la calificación del grupo. Los resultados operativos anualizados consolidados a jun'18 muestran una mejora respecto del año anterior, pasando de USD 24,5 millones a jun'17 a USD 51,6 millones a jun'18. Estimamos que a jun'19 el EBITDA consolidado se ubique en torno a USD 58 millones, mostrando una mejora respecto al año anterior.

Riesgo de acceso al financiamiento: En el año 2019 los compromisos financieros (capital e intereses) en el mercado de capitales del grupo ascienden a aproximadamente USD 70 millones, asumiendo que la compañía refinanciará la deuda bancaria. Considerando la posición consolidada, el Flujo de Fondos Libre a jun'19 será negativo, con una deuda por aproximadamente USD 200 millones detentando un ratio de deuda a EBITDA de 3,5x. FIX considera que la compañía aún enfrenta el desafío de una nueva estructuración su deuda.

Sensibilidad de la Calificación

La calificación podría bajar ante la ocurrencia de alguno de los siguientes factores:

- Fracaso en implementación de eficiencias operativas y reestructuración del negocio.
- Continuidad de una estrategia agresiva de crecimiento basada en financiación a clientes.
- Continuidad de una alta carga de intereses.
- Continuidad de un debilitamiento de su estructura patrimonial por resultados negativos.
- Cualquier otro factor que continúe erosionando los resultados y flujos de fondos e impida su normalización y una disminución gradual del nivel de apalancamiento requerido.

Una recomposición de su patrimonio neto y una reducción de su endeudamiento que deriven en una estructura de capital más conservadora, y una recomposición de su resultado neto podrían llegar a tener un impacto crediticio positivo.

Liquidez y Estructura de Capital

Elevado endeudamiento y liquidez ajustada: A jun'18, la deuda corriente consolidada alcanzaba los USD 179,3 millones, mientras que la caja e inversiones corrientes (USD 10,6 millones) junto con los IRR ascendían en su conjunto a USD 89,9 millones (equivalentes a alrededor del 50% de los pasivos financieros corrientes). A la misma fecha, el grupo registró una deuda financiera total consolidada por USD 240,3 millones que se traduce en un elevado ratio de deuda medido con EBITDA de 4,7x. A la misma fecha, la cobertura de intereses con EBITDA es de 1,3x, esperamos que hacia adelante continúe cercano a este débil nivel de cobertura.

Anexo I - Resumen Financiero

Resumen Financiero - Los Grobo Agropecuaria S.A.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en Junio)

Cifras Consolidadas

Normas Contables

Tipo de Cambio ARS/USD al Final del Período

Tipo de Cambio Promedio

Período

	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF
	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses
Tipo de Cambio ARS/USD al Final del Período	28,86	16,60	14,92	9,09	8,13
Tipo de Cambio Promedio	19,43	15,45	12,01	8,61	6,80
Período	2018	2017	2016	2015	2014

Rentabilidad

EBITDA Operativo	1.002.336	378.104	791.104	343.631	248.205
Margen de EBITDA	10,9	5,0	14,7	11,0	10,9
Retorno del FGO / Capitalización Ajustada (%)	29,9	5,6	24,1	23,3	26,7
Margen del Flujo de Fondos Libre	(1,8)	(21,7)	(11,4)	(6,5)	(17,3)
Retorno sobre el Patrimonio Promedio	(316,0)	(83,6)	(34,4)	(26,6)	68,8

Coberturas

FGO / Intereses Financieros Brutos	2,7	0,4	1,2	1,1	1,7
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	1,3	0,6	1,2	0,9	1,1
EBITDA / Servicio de Deuda	0,2	0,1	0,3	0,2	0,3
FGO / Cargos Fijos	2,7	0,4	1,2	1,1	1,7
FFL / Servicio de Deuda	0,1	(0,3)	0,0	0,1	(0,2)
(FFL + Caja e Inversiones Corrientes) / Servicio de Deuda	0,2	(0,3)	0,0	0,2	(0,1)
FCO / Inversiones de Capital	(1,3)	(20,5)	(6,2)	(3,1)	(7,8)

Estructura de Capital y Endeudamiento

Deuda Total Ajustada / FGO	3,3	13,2	3,6	3,6	2,7
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	6,9	8,6	3,5	4,7	4,2
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	6,6	8,3	3,4	4,3	3,9
Deuda Total Ajustada / EBITDA Operativo	6,9	8,6	3,5	4,7	4,2
Deuda Total Ajustada Neta/ EBITDA Operativo	6,6	8,3	3,4	4,3	3,9
Costo de Financiamiento Implícito (%)	15,2	22,4	29,9	29,9	31,3
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	74,6	67,5	84,1	74,7	70,8

Balance

Total Activos	13.379.941	9.221.917	7.246.009	3.925.409	2.543.712
Caja e Inversiones Corrientes	306.496	95.814	101.301	143.049	66.021
Deuda Corto Plazo	5.173.515	2.189.296	2.321.165	1.215.964	729.868
Deuda Largo Plazo	1.762.407	1.052.858	440.285	411.968	300.787
Deuda Total	6.935.922	3.242.154	2.761.450	1.627.932	1.030.655
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	6.935.922	3.242.154	2.761.450	1.627.932	1.030.655
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	6.935.922	3.242.154	2.761.450	1.627.932	1.030.655
Total Patrimonio	105.606	1.113.630	401.487	331.430	392.084
Total Capital Ajustado	7.041.528	4.355.784	3.162.937	1.959.362	1.422.739

Flujo de Caja

Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	1.328.060	(425.722)	107.408	58.944	154.279
Variación del Capital de Trabajo	(1.418.118)	(1.155.046)	(638.962)	(211.972)	(502.884)
Flujo de Caja Operativo (FCO)	(90.058)	(1.580.768)	(531.554)	(153.028)	(348.605)
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	0	0	0
Inversiones de Capital	(71.853)	(77.017)	(85.110)	(49.614)	(44.602)
Dividendos	0	0	0	0	0
Flujo de Fondos Libre (FFL)	(161.911)	(1.657.785)	(616.664)	(202.642)	(393.207)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	5.445	5.256	4.392	1.103	0
Otras Inversiones, Neto	(69.008)	176.068	21.093	(203.111)	(9.941)
Variación Neta de Deuda	699.954	579.488	680.277	363.225	337.379
Variación Neta del Capital	0	1.228.312	0	0	56.203
Otros (Inversión y Financiación)	(240.421)	(245.533)	(202.711)	66.798	7.546
Variación de Caja	234.059	85.806	(113.613)	25.373	(2.020)

Estado de Resultados

Ventas Netas	9.205.296	7.637.627	5.398.946	3.133.376	2.268.831
Variación de Ventas (%)	20,5	41,5	72,3	38,1	47,8
EBIT Operativo	926.294	308.549	739.707	323.655	238.546
Intereses Financieros Brutos	774.485	671.559	655.689	397.080	224.985
Resultado Neto	(1.926.515)	(633.124)	(126.131)	(96.178)	189.747

Otros Indicadores

IRR	2.291.014	1.695.245	1.152.232	475.862	329.149
Deuda Total Neta de IRR	4.644.908	1.546.909	1.609.218	1.152.070	701.506
(Deuda Total - IRR) / EBITDA	4,6	4,1	2,0	3,4	2,8
(Deuda Total Neta - IRR) / EBITDA	4,3	3,8	1,9	2,9	2,6
Caja e Inversiones corrientes + IRR / Deuda Corto Plazo (%)	50,2	81,8	54,0	50,9	54,1

Anexo II - Glosario

- EBITDA: Resultado operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones.
- Servicio de Deuda: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Deuda Corto Plazo.
- Cargos Fijos: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Alquileres devengados.
- Costo de Financiamiento Implícito: Intereses Financieros Brutos / Deuda Total.
- Deuda Ajustada: Deuda Total + Deuda asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance.
- LTM: Últimos doce meses.
- CAGR: Tasa anual de crecimiento compuesto.
- IRR: Inventarios de Rápida Realización.
- FIX: FIX SCR (afiliada de Fitch Ratings)
- Commodities: Bienes transables.

Anexo III - Características de los Instrumentos

Obligaciones Negociables Clase VI

Monto Autorizado:	USD 30.000.000,00
Monto Emisión:	\$ 140.666.911,00
Moneda de Emisión:	Pesos
Fecha de Emisión:	9 de mayo de 2017
Fecha de Vencimiento:	9 de mayo de 2019
Amortización de Capital:	Un solo pago a la fecha de vencimiento
Tasa de Interés:	BADLAR + 4%
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral
Destino de los fondos:	Integración de capital de trabajo y cancelación de pasivos
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	N/A
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Obligaciones Negociables Clase VII

Monto Autorizado:	USD 30.000.000,00
Monto Emisión:	USD 20.830.297,00
Moneda de Emisión:	Dólar Americano
Fecha de Emisión:	9 de mayo de 2017
Fecha de Vencimiento:	9 de mayo de 2019
Amortización de Capital:	Un solo pago a la fecha de vencimiento
Tasa de Interés:	6,75%
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral
Destino de los fondos:	Integración de capital de trabajo y cancelación de pasivos
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	N/A
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

Anexo IV - Dictamen de Calificación

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el 5 de noviembre de 2018, confirmó* en la Categoría BBB(arg) la calificación al emisor de largo plazo de Los Grobo Agropecuaria S.A., y de los siguientes títulos:

- Obligaciones Negociables Clase VI por \$140,7 millones.
- Obligaciones Negociables Clase VII por USD 20,8 millones.

La **Perspectiva** es **Negativa**.

Categoría BBB(arg): "BBB" nacional implica una adecuada calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor probabilidad de afectar la capacidad de pago en tiempo y forma que para obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agregará "(arg)".

La calificación asignada se desprende del análisis de los factores cuantitativos y factores cualitativos. Dentro de los factores cuantitativos se analizaron la rentabilidad, el flujo de fondos, el endeudamiento y estructura de capital, y el fondeo y flexibilidad financiera de la compañía. El análisis de los factores cualitativos contempló el riesgo del sector, la posición competitiva, y la administración y calidad de los accionistas.

La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. Puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 31 de octubre de 2017 disponible en www.fixscr.com. El informe contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Las siguientes secciones no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil del Negocio, Factores de Riesgo. Respecto de la sección correspondiente a Perfil Financiero, se resumen los hechos relevantes del periodo bajo el título de Liquidez y Estructura de Capital.

La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente.

* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuente de información

Para la determinación de las presentes calificaciones se consideró, entre otros, información de carácter privado:

- Información de gestión.

Y la siguiente información pública disponible en www.cnv.gob.ar:

- Balance General Auditado (último 30.06.2018).
- Hechos Relevantes presentados y publicados ante la CNV.
- Programa Global de Emisión de las Obligaciones Negociables.
- Suplemento de precios de las Obligaciones Negociables.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

[HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LÍDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.